

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«16» Март 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 80  
ул. (пер., пр., б-р) Пр. Галя  
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
Вид управления ГУК Железнодорожного района  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1987
2. Материал стен кирп
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 161
8. Общая площадь (кв.м) 8158.19
9. Количество лифтов 3
10. Количество мусоропроводов 3
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не оборудовано (не предусмотрено проектом)
12. Оборудовано ПЗУ не оборудовано (не предусмотрено проектом)
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
председателя Израев В.В.  
и членов комиссии (представителей собственников)  
Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.  
Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.  
Техника ПТО ГУК Железнодорожного района –  
Мастера участка Шартаев Ю.А.  
Старшего по дому Усертновос В.А.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>удовлет. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>и нет</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	закрывает	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	удоб. сост. удоб. сост. удоб. сост. Ревизия Заметно ветшает удоб. сост и не течёт	ЛТР
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удоб. сост.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удоб. сост.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	удоб. сост.	
11.	Электропроводка, светильники	удоб. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	

### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	— — — —	
6.	Влажность Затоплённость	— —	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные вводы через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	и не течёт (нет)	
2.	ГВС	и не течёт (нет)	
3.	Отопление	и не течёт (нет)	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	и не работает (Замет.)	
6.	Иные: Насосы на ХВС	и не работает (Замет.)	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удов. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № 61-90 30м	произвести ремонт - температура до 4 <sup>го</sup> этажа кв. 61-90	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	удов. сост.	доп. пр.
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	удов. сост.	
11.	Стены машинных отделений	удов. сост.	
12.	Карнизы, парапеты	удов. сост.	
13.	Отмостка	удов. сост.	
14.	Цоколь	удов. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	—	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>ж/пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удов. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> <u>гипсобетонные</u>	удов. сост.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удов. сост.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>	удов. сост.	

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	кап. ремонт проч. зв. д. м. в 2022.  - ВК - удов. сост.	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Бетонный - удов. сост.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	удов. сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удов. сост.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удов. сост.	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	- удов. сост. уо фр. сост. - удов. сост. - удов. сост. - удов. сост.	

**Выводы и предложения комиссии:**

текущей ревизии: 1) температурной шов в 9 по 4 эт. - дом

**Подписи:**

Председатель комиссии: Шугаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. Шугаев В. В.

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. Казаев А. Ф.

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Шугаев В. В.

Старший по дому М. - Сергеева кв. 105  
тел.: 8 962 632 9277

